

DÉPARTEMENT DU GARD
TERRES DU SOLEIL

COURRIER ARRIVÉ LE

09 JUIN 2020

MAIRIE DE LANGLADE

Vu pour être annexé
à l'Arrêté en date de ce jour le :

21 DEC. 2020



Route de Nîmes - 30980 SAINT DIONISY

ARCHILOG STUDIO
François MONSEGUR, architecte DPLG
21, av du Général de Gaulle 30470 Aimargues
Tel : 04.66.73.35.68. archilogstudio@orange.fr
N°Ordre National 10931 - Régional lanS01115
siret 480 071 741 00010 Code APE: 71112



OPERATION:
COMMUNE DE LANGLADE
LOTISSEMENT
"CHEMIN DE LA CABRÉ"

AVP	<input type="radio"/>	PRO	<input checked="" type="radio"/>	DCE	<input type="radio"/>	EXE	<input type="radio"/>	DOE	<input type="radio"/>
-----	-----------------------	-----	----------------------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------	-----	-----------------------

REGLEMENT

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

DATE	DESSINE PAR	ECHELLE	AFFAIRE N°
Mai 2020	S.N.	1/---	20.---



Bâtiment accolé 1
4 Rue de la Bergerie
30100 Alès
Tel : 04.66.54.23.40
Fax : 04.66.54.23.44
ales@rci-ingo.com



PA 10

SOMMAIRE

1. DISPOSITIONS GENERALES	2
1.1- ASSIETTE FONCIERE – CHAMP D'APPLICATION.....	2
1.2- PORTEE DU REGLEMENT	2
1.3- MORCELLEMENT	2
2. OCCUPATION DU SOL	2

Vu pour être annexé
à l'Arrêté en date de ce jour le :

21 DEC. 2020



COURRIER ARRIVÉ LE

09 JUIN 2020

MAIRIE DE LANGLADE

1. DISPOSITIONS GENERALES

1.1- Assiette foncière – Champ d'application

Le présent règlement s'applique au lotissement « **CHEMIN DE LA CABRÉ** » situé sur la commune de LANGLADE, Département du Gard.

L'assiette foncière du terrain est cadastrée comme suit :

- Section : AT
- Parcelles n° : 43 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 + 9 partie.
- Superficie apparente avant bornage : 8879m²

La superficie réelle du terrain loti résultera d'un bornage effectué par un géomètre Expert.

1.2- Portée du règlement

Le présent règlement fixe les règles et servitudes d'intérêt général imposées aux propriétaires des terrains compris dans l'assiette foncière du lotissement désigné au paragraphe 1.1 ci-dessus.

Cette assiette foncière est par ailleurs délimitée au plan de composition d'ensemble du projet de lotissement.

Complétant les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune, il doit être rappelé dans tous les actes successifs, de vente ou de location d'un lot par voie de reproduction intégrale.

Il est opposable à quiconque détient, à quelque titre que ce soit, un terrain compris dans le périmètre du lotissement.

1.3- Morcellement

Le lotissement est composé de :

- 5 lots constructibles, destinés à usage d'habitation

La superficie de chaque lot est indiquée sur le plan de composition (PA4). Leurs surfaces réelles ne seront définitives qu'après bornage par un géomètre expert et établissement d'une épure d'implantation qui sera fournie par le lotisseur au moment de la demande du certificat administratif prévu à l'article R 315.36 du code de l'urbanisme.

2. OCCUPATION DU SOL

L'opération respectera les règles d'urbanisme en vigueur avec l'application du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de la zone UCb ainsi que le plan de composition.

Seules les surfaces de plancher, les emprises au sol et les surfaces imperméabilisées seront définies à la parcelle tel que le tableau, ci-après annexé au règlement, le présente.

Vu pour être annexé,
Arrêté en date de ce jour le :

21 DEC. 2020



COURRIER ARRIVÉ LE

09 JUIN 2020

MAIRIE DE LANGLADE

LOTISSEMENT "CHEMIN DE LA CABRE"

TABLEAU DES SURFACES IMPERMEABILISEES

Numéro des lots	Numéro cadastraux	Surface des lots	Plancher	Emprise au sol	Imperméabilisation
Lot 1	67, 70, 71, 74 et 75	1155	250	300	300
Lot 2	43, 65, 66, 69 et 78	1000	250	300	300
Lot 3	64 et 77	1170	250	300	300
			dont bâti existant	dont bâti existant	dont bâti existant
Lot 4	73	1000	250	300	300
Lot 5	72	1000	250	300	300
TOTAL		5325 m ²	1250 m ²	1500 m ²	1500 m ²

COURRIER ARCHITECTE

09 JUIN 2020

MAIRIE DE LANGLADE